

## **ЗАДАНИЕ**

### **Экономика строительства**

- Из чего состоят прямые затраты?
- Стоимость материальных ресурсов может определяться:
- Какой параметр характеризует коэффициент брака?
- Цена на продукцию строительного предприятия - это:
- Источниками, собственных оборотных средств являются:
- Какой показатель используется для начисления налога на прибыль:
- Какой показатель эффективности деятельности строительного предприятия, оценивает экстенсивное использование оборудования?

### **Ценообразование и сметное дело в строительстве**

- На какие виды подразделяются сметные нормативы?
- Для чего используются сметные нормы?
- Какой порядок составления смет используется при проектировании зданий и сооружений?
- По какой формуле определяется сметная стоимость?
- В связи с несоответствием современным технологиям строительного производства с 01.09.2003 г. обязательна к применению новая сметно-нормативная база ценообразования в уровне цен по состоянию на:
  - Какие существуют методы составления смет?
  - Что представляет собой ресурсный метод определения стоимости строительства?
  - Что входит в состав государственных элементных сметных норм?
  - С помощью каких сборников составляется локальная смета на территории Ямало-Ненецкого округа?
  - Какие затраты не учитываются в сметных нормах на строительство титульных временных зданий и сооружений?
  - При выполнении единичной расценки на строительные работы учитываются такие показатели как:
    - В качестве исходных данных для последующего определения прямых затрат в локальной ресурсной ведомости не выделяются следующие группы ресурсов:
    - В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина:
    - Где отражается сумма налога на добавленную стоимость:

## **Организация инвестиционно-строительной деятельности**

• Субъект инвестиционной деятельности, имеющий юридическое право пользования земельным участком на праве собственности или на основании договора аренды:

- Конкурсная документация – это ...
- В состав технического задания на проведение инженерных изысканий НЕ

входит:

- Задание на выполнение инженерных изысканий должно содержать основные сведения об объекте изысканий, необходимые для составления программы работ и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

- Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

- Процесс согласования проектной документации на новое строительство или реконструкцию объекта происходит, когда документация находится в состоянии, ещё не достаточном для прохождения обязательных экспертиз.

- Техническое задание на проектирование содержит:

- Комплекс геодезических работ, выполняемых на местности для создания топографических карт и планов, — это

- Для чего предоставляются результаты топографической съемки заказчиком (застройщиком)?

- К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена одна из следующих характеристик:

- С чего начинается процесс подготовки заказчиком (застройщиком) исходно-разрешительной документации?

- Что обязательно включается в состав проектной документации объектов капитального строительства?

- На каком этапе проектирования строятся поэтажные планы, определяются основные размеры помещений и общая площадь дома, определяется цветовое решение фасадов?

- Срок согласования разработанной проектной документации составляет:

- Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем:

- Требуется ли заключение экспертизы рабочих чертежей при восстановлении?

- Оцените необходимые условия для разработки ППР

- Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся ...

- Какие из перечисленных объектов обладают приоритетом первоочередного восстановления?
  - На стадии эскизного проектирования формируются:
  - Разработанная проектная документация подлежит согласованию ...
  - В каких случаях предоставленные для проведения государственной экспертизы документы могут быть возвращены заявителю без рассмотрения?
    - Укажите верные утверждения, касающиеся процедур взаимодействия с органами власти, контролирующими и надзорными организациями, а также оформления различных видов документации:

### **Планирование и управление инвестиционно-строительными проектами**

- Какая из перечисленных областей знаний не соответствует современной методологии управления проектами?
  - Укажите категорию процессов, не соответствующую принятой классификации групп процессов в рамках современной методологии управления проектами.
  - Современная методология управления проектами характеризуется ориентацией деятельности по управлению проектами на:
    - Процессы управления качеством согласно современной методологии управления проектами не включают:
      - Укажите неверное с точки зрения современной методологии управления проектами утверждение:
        - Укажите неверно сформулированные принципы финансового моделирования и оценки эффективности девелоперского проекта
        - Укажите критерии, используемые в рамках анализа Best Use при проведении предварительной оценки проекта и разработки ТЭП: